



Коммерческое предложение

BIMx Development

Предложение актуально на июль-август 2023 года. Не является публичной офертой

Характеристика объекта



План 1 этажа



План 2 этажа

○ **Общая площадь 135 кв. м.** –
двухэтажное здание

○ **Фундамент** –
ж/б плита

○ **Материал стен** –
полистиролбетон

○ **Крыша** – плоская кровля

Что входит в стоимость



- **Фундамент** (геология, геодезия, ж/б плита 250 мм, при условии подсыпки 30 см)
- **Комплект несущих стен из теплого бетона** (наружные и внутренние несущие стены толщиной 300 мм)
- **Внутренние перегородки** из монолитных панелей толщиной 100-200 мм (согласно проекта)
- **Плиты перекрытия из теплого бетона** толщиной 300 мм
- **Монтаж «под ключ»** (включая спецтехнику, организацию строительного городка и прочие расходы)
- **Внешняя отделка** (штукатурка, планкен)
- **Окна, двери**
- **Инженерные коммуникации** (водоснабжение, водоотведение, электричество, система отопления)
- **Внутренняя отделка** (штукатурка стен под отделку)
- **Расходные материалы**

Общая стоимость строительства жилого дома, включая материалы, монтаж:

7 603 575 рублей

Доставка рассчитывается отдельно в зависимости от местонахождения объекта

Сроки выполнения работ:

30 дней – теплый контур:

20 дней – фундамент

5 дней – производство домокомплекта

5 дней – доставка, сборка домокомплекта

15 дней – внешняя отделка

10 дней – внутренняя отделка

20 дней – инженерные сети

Все работы выполняются параллельно.

Строительство дома занимает 60 рабочих дней

Условия оплаты по этапам:

50% – в течение 5-ти рабочих дней

после подписания договора

40% – согласно графика выполнения работ

10% – в течение 5-ти рабочих дней

после подписания акта выполненных работ

по каждому из этапов



Вы можете приобрести домокомплект для самостоятельной сборки (внешние стены 300 мм, внутренние несущие перегородки 300 мм, плиты перекрытия 300 мм)

Стоимость 2 997 488 руб.

Сметная стоимость проекта

Наименование	Объем	Стоимость
Фундамент. Плита 250 мм. Закладка фундамента, террасы, крыльца дома (м2)	83,5	759 850,00 ₽
Домокомплект. Наружные стены 300 мм из ПСБ. Внутренние несущие стены из ПСБ толщиной 300 мм. Перегородки из ПСБ толщиной 200 мм. Высота 3 000 мм		2 005 640,00 ₽
Перекрытия из ПСБ толщиной 300 мм		932 880,00 ₽
Парапет		58 968,00 ₽
Монтаж Домокомплекта «под ключ» (включая спецтехнику, организацию строительного городка и прочие расходы)		679 064,00 ₽
Кровля (м2)	72,5	377 000,00 ₽
Лестница (шт.)	1	78 000,00 ₽
Окна (м2)*	31	604 500,00 ₽
Дверь входная (шт.)*	1	15 600,00 ₽
Фасадные работы (штукатурка, планкен) (м2)*	243	789 750,00 ₽
Инженерные сети (электричество, водоснабжение, канализация, отопление)*		397 523,00 ₽
Внутренняя отделка (м2)*	438	854 100,00 ₽
Конструктивный проект		50 700,00 ₽
ИТОГО		7 603 575,00 ₽

* указанная стоимость может меняться в зависимости от выбранных материалов и изменения объема работ.

Свяжитесь с нами любым удобным способом

Баринов Михаил Анатольевич

Основатель BIMX Development



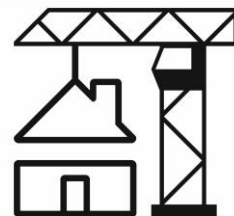
+7(963)731-11-11



bimxdv@gmail.com



Bimx Development



BIMx Development

— все по плану —

@ bimxdv

www.bimxdv.ru

+7-963-73-11-11-1